

LAITILA

T u u n a

Rakennuskaavan muutos 1 : 2000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 450, 453-459, 461, 462 ja 464 sekä rakennuskaavatie-, liikenne-, erityis-, virkistys- sekä ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueita.

Rakennuskaavalla muodostuu korttelit 450, 453-459, 461, 462, 464 ja 468 sekä rakennuskaavatie-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita sekä ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
RP	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

— ··· — 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

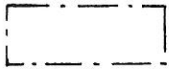
———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

· · · · · Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

450 Korttelin numero.

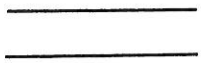
- 1 Rakennuspaikan numero.
- Kaaritie Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
- I Roomalainen numero soittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $I \frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $e=0,20$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



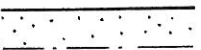
Rakennusala.



Istutettava puurivi.



Rakennuskaavatie.



Istutettava alueen osa

Erinäisiä rakennuskaavamääräyksiä:

Autopaikat:

- AO- ja AP-korttelialueilla tulee rakentaa vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- Autopaikat on erotettava liikenne-, rakennuskaavatie- ja piha-alueista istutuksin tai aidalla.

Milloin rakennus rakennusosalalla sijoitetaan lähemmäksi kuin neljän metrin päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta eikä myöskään ovia.

Milloin rakennus rakennusosalalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään kahden metrin päähän siitä. Rajaan kiinni rakentaminen edellyttää naapurikiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.

Rakennukset tulee toteuttaa kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Ao-korttelialueilla saa rakennuspaikalle rakentaa enintään kaksi asuntoa, joiden tulee olla samassa rakennuksessa.

AP-korttelialueilla tulee kullakin asunnolla olla oma, aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 30 m².

Laitilassa 30 päivänä marraskuuta 1998

Laitilan kaupunki
Tekninen toimi

Raimo Ikäheimonen
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri