

LAITILAN KAUPUNKI

Kaupunginosa 419 Laitila

VÄHÄMETSÄNTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 584, osaa korttelista 583 sekä osaa Vähämetsäntien katualueesta.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja RN:o 9:7, 9:19, 9:20, 9:103 ja 9:104.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan korttelit 584, 598 - 600, osa korttelista 583 sekä kortteleihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue. Kattokaltevuus yksikerroksisilla asuinrakennuksilla voi vaihdella välillä 1:2 - 1:3, puolitoistakerroksisilla välillä 1:1,5 - 1:2. Sallittuja julkisivumateriaaleja ovat puu sekä sileäpintainen tiili ja rappaus.



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Suojaviheralue.



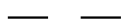
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



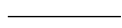
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

584

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VÄHÄMETSÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½k I

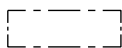
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Iu½

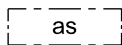
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25

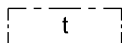
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



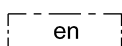
Rakennusala.



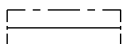
Asuinrakennuksen rakennusala.



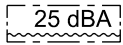
Talousrakennuksien rakennusala.



Energianhuoltoon varattu alueen osa.



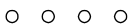
Asuinrakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.



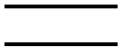
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA.



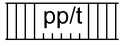
Istutettava alueen osa.



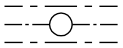
Säilytettävä/istutettava puurivi.



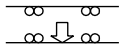
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille /rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Helsingissä 15.6.2011, 20.6.2011, 11.6.2012, 18.6.2012
ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti/ SAFA, YKS-412, Tiina Pellinen, maanmittausinsinööri AMK

Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 25.7. 2011 - 8.8. 2011 MRL § 62, MRA § 30
Kaavaehdotus: 26.6. 2012 - 25.7. 2012 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous 20.8. 2012 § 164

Tämä asemakaavan muutos on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä 3.9.2012 § 53

Voimaantulokuulutus: 23.10.2012