



LAITILA

VÄLIMETSÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KORTTELIT 300-302, 305-306, 308-309, 311-316, 318-322,
324, 338-358, 360-367, 371 JA 375

19.9.2011

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT

LAITILAN KAUPUNGIN VÄLIMETSÄN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 361 OSA, 362,
371 JA 375, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA
KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

LAITILAN KAUPUNGIN VÄLIMETSÄN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 300-302,
305-309, 311-322, 324, 338-353, 355 -357 JA 360-361, 363-369 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAA- JA
METSÄTALOUS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT

LAITILAN KAUPUNGIN VÄLIMETSÄN ASEMAKAAVAN 300-302, 305-306,
308-309, 311-316, 318-322, 324, 338-358, 360-367, 371 JA 375 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAA- JA
METSÄTALOUS JA KATUALUEET.

Helsingissä 19. päivänä syyskuuta 2011
Täydennetty 14. päivänä tammikuuta 2012

YTY-KAAVAT.MI

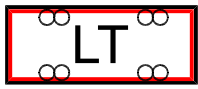
L:\Laitila\Valmetas_Laitila_2005-2009\Kaava_Valmetas\MDM448.BMP

Tapio Sillfors dipl.ins. SNIL

Maanomistajien kuuleminen	Lisätiedot tasoilla: MITAT
Nähtävillöolo	Korvautuvat asemakaavat tasolla: VANHAKAAVA.
Tämän asemakaavan on Laitilan kaupunginhallitus hyväksynyt	Tämän asemakaavan on Laitilan kaupunginvaltuusto vahvistanut

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO/sm	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA ON MUINAISMUISTOJA. ALUEELLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTUJA KIINTEITÄ MUINAISMUISTOJA. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ENNEN ALUEEN TOTEUTTAMISTA ALUEELLA TULEE TEHDÄ MUINAISMUISTOINVENTOINTI MUSEOVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAISESTI. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ENNEN KUIN INVENTOINNEISSA HAVAITUT MUINAISMUISTOT ON TUTKITTU.
AL-1	ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUTTA SAA KÄYTTÄÄ: - KUN KOKO RAKENNUSOIKEUS KÄYTETÄÄN ASUINRAKENTAMISEEN ENINTÄÄN E=0,30. - KUN RAKENNUSPAIKALLA ON SEKÄ ASUMIS-, ETTÄ KASVITARHARAKENTAMISTA SAA ASUMISEEN KÄYTTÄÄ RAKENNUSOIKEUTTA ENINTÄÄN E=0,10 JA KASVITARHARAKENTAMISEEN TÄMÄN LISÄKSI ENINTÄÄN E=0,35.
ALK	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUS- PAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 35 %.
P	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
PV	HUVI- JA VIIHDEPALVELUJEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YOS	OPETUS- JA SOSIAALITOIMINTAA, SEKÄ TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LAHIVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIPUISTO.



YLEISEN TIEN ALUE.



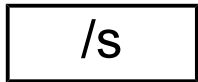
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



MASTOALUE.



SUOJAVIHERALUE.



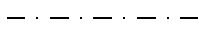
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



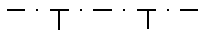
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



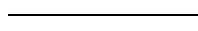
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

317

KORTTELIN NUMERO.

4

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

450

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

KOTITIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

lu $\frac{1}{2}$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$\frac{1}{2}$ kl

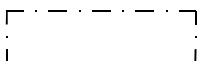
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,40

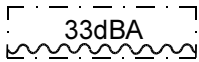
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

e = 0,30 / 0,45

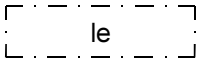
KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSMÄÄRÄYKSESSÄ MÄÄRÄTTY ERI KÄYTTÖMUOTOJEN ENIMMÄISTEHOKKUUSLUKU.



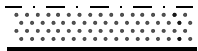
RAKENNUSALA.



MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 33 dBA.



LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTAVA ALUEEN OSA.



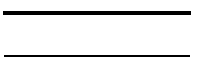
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



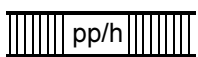
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURYHMÄ.



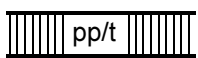
KATU.



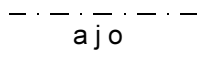
JALANKULULLE VARATTU KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJA ON SALLITTU.



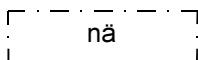
AJOYHTEYS.



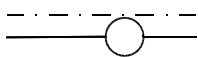
PIHAKATU.



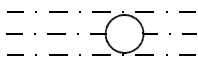
JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



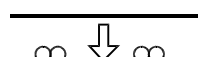
YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

sr-1

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SEN ULKOASUA MUUTTA. SUOJELUMÄÄRÄYS PERUSTUU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 139 §:N 1 MOMENTTIIN.

sr-2

SUOJELTAVA RAKENNUS, PIHAPIIRI TAI KOHDE. KULTTUURIHISTORIALLISTEesti JA/TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ. KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ TULEE KÄYTTÄÄ RAKENNUKSEN ALKUPERÄISIÄ RAKENNUSTEKNISIÄ RATKAISUJA JA MATERIAALEJA.

sr-3

MILJÖLLE ARVOKAS RAKENNUS, PIHAPIIRI TAI KOHDE. KULTTUURIHISTORIALLISTEesti JA /TAI KAUPUNKIKUVALLISEsti MERKITTÄVÄ RAKENNUS, JOKA TULISI SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTA KOSKEVAT MUUTOSTOIMENPITEET TULEE TEHDÄ RAKENNUKSEN OMINAISPIIRTEET SÄILYTTÄEN JA ENSISIJAISEsti KÄYTTÄEN / SOVELTAEN RAKENNUKSEN ALKUPERÄISIÄ RAKENNUSTEKNISIÄ RATKAISUJA JA MATERIAALEJA.

sm

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN, MUUTTAMINEN TAI MUU SIIHEN KÄIJÄMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON KUULTAVA MAAKUNTAMUSEOSTA.

te

TELEMASTON RAKENNUSSALA.

pma

SUUNNITELMISSA JA TOIMENPITEISSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON PINTAVEDEN SUOJELU SITEN, ETTÄ SEN KÄYTTÄMAHDOLLISUUKSIA, LAATUA TAI RIITTÄVYYTTÄ EI VAARANNETA. VESIENSUOJELUVIRANOMAISILLE ON SUUNNITTELU- JA RAKENTAMISTOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ VARATTAVA MAHDOLLISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN. POIKKIVIIVA OSOITTAA SEN PUOLEN JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

- ASUMINEN 1 AP/ASUNTO
- TOIMISTO- JA LIIKERAKENNUKSET 1 AP/60 K-M2.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ, LEIKKI-ALUEINA TAI PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

YRITYKSEN PIHAN ULKOVARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄ ALUE ON AIDATTAVA.

RAKENNUSTEN PÄÄSIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ PELTIÄ.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSSALALLA SIJOITETAAN 4 M LÄHEMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSSPAIKAN RAJAA, EI TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TÄSOSTÄ.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSSALALLA SIJOITETAAN IRTI NAAPURIN RAKEN- NUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN SIITÄ.

AR JA AL-ALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKIALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M2 ASUNTOKERROSSALAN 70 M2 KOHTI.

KOKONAAN MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.