

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle sallitaan enintään kaksikerroksisten, harjakattoisten tai aumakattoisten rakennusten rakentaminen. Rakennusten julkisivut tulee olla puuta ja väriykseltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Erillisten pihakatosten tulee sopeutua sekä väriykseltään että materiaaliiltaan hyvin sitä ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle sallitaan harjakattoisten, julkisivuiltaan pystysuunnassa rimalaudoitettujen, harmaaksi, ruskean harmaaksi tai punamullan sävyisiksi maalattujen rakennusten rakentaminen. Rakennusten kattomateriaalin tulee olla harmaasävyistä huopaa tai harmaaksi maalattua konesaumapeltiä. Päärakennuksen ja sen yhteyteen rakennettavan erillisen varasto-/autotallirakennuksen tulee materiaaliiltaan ja väriykseltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Erillisten pihakatosten tulee sopeutua sekä väriykseltään että materiaaleiltaan hyvin sitä ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.



Lähivirkistysalue.

Alueelle saa sijoittaa jätevevsiens pienpuhdistamon.

MP-1

Puutarha- ja kasvihuonealue.

Alueelle sallitaan pienimuotoisten kasvihuoneiden rakentaminen.

LV

Venesatama.

Alueelle sallitaan venelaitureiden rakentaminen asukkaiden käyttöön.

W

Vesialue.





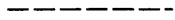


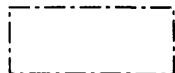
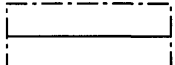
# TAIVASSALON KUNTA

## VEHAKSEN YHTEISLAITUMEN ASEMAKAAVA

( RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS)

MK 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat kortteli  
1-4, lähivirkistys-, venesatama- ja  
katualuetta.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                          |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                  |
|    | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                          |
|    | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                  |
|    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                   |
| <b>5</b>                                                                            | Korttelin numero.                                                                                                                                                         |
|    | Katu.                                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                                                                                                           |
| <b>2</b>                                                                            | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                |
| <b> </b>                                                                            | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                         |
| <b>1/3kl</b>                                                                        | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  |
| <b>lu2/3</b>                                                                        | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| <b>e=0.15</b>                                                                       | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                    |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                              |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.                                                                                                                                |

kaavaehdotus nähtävillä:.....  
muutettu:.....  
valtuuston hyväksymä:.....  
saanut lainvoiman.....

a/t

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuoja-/talousrakennuksen.

var/sauna

Varasto- ja huoltorakennukselle sekä yhteissaunalle varattu alueen osa.  
Rakennuksen kokonaisrakennusoikeus on 60 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennuksen saunaosa tulee erottaa muusta rakennuksesta avoimella katetulla tilalla.

palstaviljely

Asukkaiden käyttöön tarkoitettulle palstaviljelylle varattu alueen osa.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

V

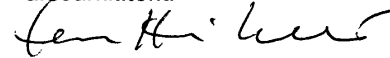
Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Kaava-alueetta koskevat erilliset määräykset:

Kaava-alueen tonttijako on ohjeellinen.  
AO sekä AO-1 kortteleiden tonteilla on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa koden.  
Rakennusalaan kohden saa rakentaa enintään 20 % sille osoitetusta rakennusoikeudesta ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja.  
Tonttien aitamateriaalin tulee olla puuta ja värisävyltään harmaa tai harmaanruskea.

Taivassalossa 11.2.2004

aluearkkitehti

  
Eeva Heikelä