

KUSTAVI

Viherlahti

Viherlahden ranta-asemakaavan muutos 1:2000

Viherlahden kylän tila:
Mäntymäki RN:o 3:62.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat TY- ja M- alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti.

M/s

Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

— ··· —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

— ··· —

Osa-alueen raja.

8/1

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Rakennuspaikan numero.

8000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

⋯⋯⋯

Rakennusala.

et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jäteveden puhdistamon.

p

Pysäköimispaikka.

ajō

Alueella oleva ajoyhteys.

⊗

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

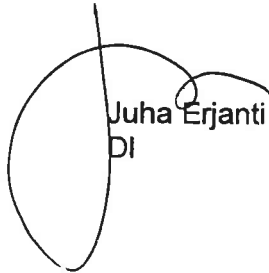
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava ympäristön rakennuskantaan. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-alueita, on muiden kuin talousrakennusten kosteudelle arat rakenteet oltava vähintään 2,00 m keskiveden korkeutta ylempänä. Tällaisen rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Alueella olevien ja rakennettavien rakennusten jätevedet on puhdistettava pienpuhdistamossa (et).

Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 28.1.2007



Juha Erjanti
DI

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin

kunnanvaltuuston 11,6 2007 § 25

tekemän päätöksen kanssa.

Kustavi 31,7 2007


Rai Ranta
pöytäkirjantarkastaja / arkistinhoitaja