

TAIVASSALO Kräänä

Villekullan ranta-asemakaava

1:2 000

Ranta-asemakaava koskee Kahiluodon kylän tilaa Villekulla 1:99.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 9 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².

M Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

..... 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.



----- Ohjeellinen tie.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

9/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.  Ohjeellinen rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 5.10.2006

Dipl.ins.
YKS 162

Olavi Ahola