

# VEHMAA

ASEMAKAAVAN  
MUUTOS KOSKEE:

VEHMAA, Vinkkilän  
kortteleita 51 (ALK) ja 38 b (AO,  
AR, AL) sekä katu-, liikenne (LT,  
LYT) ja puistoaluetta (VP).

ASEMAKAAVAN  
MUUTOKSELLA  
MUODOSTUU:

VEHMAA, Vinkkilän  
korttelit 51 a (AL) ja 38 c (AO,  
AR, AL) sekä katu-, liikenne-  
(LT) ja puistoalueet (VP).

Tällä asemakaava-alueella ei tarvitse olla erillistä tonttijakoa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA  
YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA OMAKOTITALOJA.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN  
KORTTELIALUE.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PUISTO.

YLEISEN TIEN ALUE.

2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

AO

AR

AL

VP

LT

VINKK

51 a

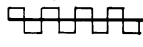
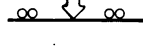
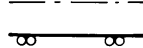
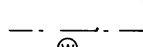
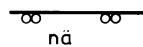
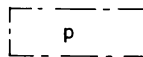
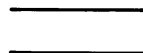
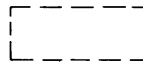
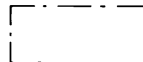
JAMPINTIE

II

1/2 k II

I u 1/2

e = 0.25



9 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu / tie

Pysäköimispaikka.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto  
Liiketilat ym.: 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>.

Rivitalokorttelialueella on rakennettava leikkialueita vähintään 10 m<sup>2</sup> / 70 k-m<sup>2</sup>.

Uusikaupunki lokakuun 10. päivänä 2001.

Leena Arvela-Helle'n  
arkkitehti

Vehmaan kunnanvaltuuston hyväksyntä: 28.01.2002