

# VEHMAA VINKKILÄ

## RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

**Muutos koskee kortteleita 1-11, 17, 19-20, 23-25, 29-47 ja niihin liittyvää liikenne-, kaavatie-, puisto- sekä maa- ja metsätalousaluetta.**

### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja.
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
50	Korttelin numero.
5	Rakennuspaikan numero.
JAMPINTIE	Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai puiston osa.
	Kokoojatie, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
	Ajo nuolen osoittamaan suuntaan kokoojatie- tai liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.
	Maanalaista johtoa varten varattava alue.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0,25	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Pysäköimispaikka.
	Tien näkemäalue.
	Tien suoja-alue.
	Merkintä osoittaa maatalousalueen osan, jota kautta kulkuyhteys kyseiselle alueelle on järjestettävä.
	Alueen alittava maantie.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
	Yhdistettyjen liike- ja omakotirakennusten korttelialue.
	Asuntokerrostalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierit-, suoja- ja näkemäalueineen.
	Rautatiealue.
	Pysäköimisalue.
	Puistoalue.
	Ohjeellinen palloilukenttä.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Maatalousalue.

### Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka kerrosalan 70 m <sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 35 m <sup>2</sup> kohti.
Kokoushuoneet tms:	1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
Oppilaitokset:	Peruskoulun ala-aste, 1 autopaikka kerrosalan 200 m <sup>2</sup> kohti. Muut oppilaitokset, 1 autopaikka kerrosalan 100 m <sup>2</sup> kohti.
Sairaalat tms:	1 autopaikka 1,5 hoitopaikkaa kohti.
Lasten päiväkodit:	1 autopaikka 5 laitospaikkaa kohti.
Teollisuuslaitokset:	1 autopaikka kerrosalan 50 m <sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti.
Huoltoasemat:	5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti ja 1 autopaikka kerrosalan 30 m <sup>2</sup> kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialueille on rakennettava leikkialueita vähintään 10 m<sup>2</sup> kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti.

Pienteollisuusrakennusten korttelialueelle saa rakentaa vain laitoksen toiminnan kannalta välttämättömän määrän asuntoja.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Milloin rakennus rakennusosalalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 m päähän siitä.

Liikennealueelle (LT) ei saa tehdä pääsytieta tai liittymää muualle kuin kaavassa osoitettuun kohtaan paitsi tienpitäjän suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, jos siinä mainittuja ehtoja ei noudateta.

Turku 1975-10-06  
SUUNNITTELUKESKUS OY

Eino Halonen, dipl.ins.

Hannu Salminiitty, rak.arkk.

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään  
antamaan päätökseen n:o 621  
Todistaa Turussa  
24 päivänä 1976  
Esittelijä

Vehmaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavakartan kokouksessaan 18.03.1976

Todistaa Leena Rantanen