

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja.

YV

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien liikerakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä.

TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

LYT

Yleinen tie vierialueineen. Alueelle saa järjestää ajoneuvoliittymän vain kaavan osoittamassa kohdassa.

LP

Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa järjestää ajoneuvoliittymän vain kaavan osoittamassa kohdassa.

LR

Rautatiealue.

KLH

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liiketilat yms: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Kokoushuoneet tms: 1 autopaikka 8 istumapaikkaa kohti.

Lasten päiväkodit: 1 autopaikka 5 laitospaikkaa kohti.

Teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialueille on rakennettava leikkialueita vähintään 10 m² kerrosalan 70 m² kohti.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Milloin rakennus rakennuslalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 m päähän siitä.

Liedossa 24.5.1981, 5.11.1981, 8.12.1981, 13.5.1982, 3.11.1982

SUUNNITTELU OY TUOMO PELTOLA

Tuomo Peltola
dipl.ins., SNIL

Kunnanvaltuuston kokouksessaan 8.3.1983 pöytäkirjan pykälän 10 kohdalla hyväksymän kaavakartan kanssa yhtäpitäväksi todistetaan.

Vehmaalla 22.4.1983

Virallisesti

Paavo Karila
Paavo Karila
pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään

antamaan päätökseen no 632

Todistaa Turussa KESÄ kuun

20 päivänä 1983

Esittelijä *R. Kallio*

VEHMAA VINKKILÄN RAKENNUSKAAVA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS NS. KESKUSTAN ALUE

1: 2000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 16, 17a, 18, 23a, 24a, 30, 39a ja 42a ja osaa korttelista 29 ja 41a sekä niihin liittyviä liikenne-, rakennuskaavatie- ja puistoalueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 16a, 23b, 24b, 30a, 39b, 42b ja 53 sekä osa korttelista 41a niihin liittyvine liikenne-, rakennuskaavatie- ja puistoalueineen.

Rakennuskaavamerkinnot ja määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

RISTENTIE Rakennuskaavatien nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I^{3/4}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

3/4 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Istutettava alue.

Ohjeellinen rakennusala.

Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.