

VEHMAA VINKKILÄN ALUEEN RAKENNUS- KAAVAN MUUTOS JA RAKENNUS- KAAVAN KUMOAMINEN 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 14-15,7a, 31 a, 32 a, 35 a, 38 a, 40 a, 50, 53, 57 ja 59 SEKÄ OSAA KORTTELEISTA 16 a, 24 b, 26, 27, 28, 29 a, 30 a, 39 b, 41 a, 47 a JA 52 SEKÄ LIITTYVIÄ MAATALOUS-, PUISTO-, KAAVATIE-, RAUTATIE- JA LIIKENNEALUETA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 14 b, 27 a, 27 b, 28 b, 29 b, 30 b, 31 b, 32 b, 35 b, 38 b, 53 b, 57 b JA 66 SEKÄ OSA KORTTELEISTA 6 a, 16 a, 24 b, 26, 39 b, 41 a, 47 a JA 52 NIIHIN LIITTYVIEN MAATALOUS-, PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEINEEN.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA KUMOTAAN KORTTELIN 27, 28, 29a ja 30a OSIEN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN MAA- JA METSÄTALOUSALUEIDEN SEKÄ LIIKENNEALUEEN RAKENNUSKAAVA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA OMAKOTITALOJA.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
- YL** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa kiinteistöhoitoa palvelevia asuntoja 5 % kokonaiskerrosalasta.
- TV** VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa kiinteistöhoitoa palvelevan asunnon.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa kiinteistöhoitoa palvelevan asunnon.
- YP** PUISTO.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- YL** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. TIELLE EI SAA JÄRJESTÄÄ LIITTYMÄÄ MUUALTA KUIN RAKENNUSKAAVASSA OSOITETUSTA KOHDASTA.
- LR** RAUTATIEALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- MT** MAATALOUSALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

14 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RISTENT. RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERRISALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

400 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

e=0,10 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN AJOYHTEYTTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATTU KORTTELIN OSA.

YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

RAKENNUSKAAVATIEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

OHJEELLINEN JÄÄKIEKKORATAA VARTEN VARATTU KORTTELIN OSA.

OHJEELLINEN PALLOKENTTÄÄ VARTEN VARATTU KORTTELIN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA/70 K-M², KUITENKIN VÄHINTÄÄN

1 AUTOPAIKKA/ASUNTO.

LIIKETILAT YMS.: 1 AUTOPAIKKA/50 K-M².

KOKOUSHUONEET YMS.: 1 AUTOPAIKKA/8 ISTUMAPAIKKAA

LASTEN PÄIVÄKODIT: 1 AUTOPAIKKA/5 HOItopaikkaa

TEOLLISUUSLAITOKSET: 1 AUTOPAIKKA/50K-M², KUITENKIN VÄHINTÄÄN
1 AUTOPAIKKA/2 TYÖPAIKKAA.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMA MÄÄRÄ KUIN AUTOPAIKKOJA.

ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUEELLA ON RAKENNETTAVA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M²/70 K-M².

RAKENNETTAESSA 5 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN IRTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M:N PÄÄHÄN SIITÄ.

LIETO 13.3.1990, 14.10.1991

TSP-SUUNNITTELU OY

Tuomo Peltola

Tuomo Peltola
dipl.ins. SNIL

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSINEEN VEHMAAN KUNNANVALTUUSTON 28.10.1991 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 50) MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Antti Pentti
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN PÄÄLLÄKÄÄ

VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSESSA .1992

Tämä kartoitus on tehty kartoituslaitoksen
toimikunnan päätöksellä 4/14/92
T. Pentti
30.10.1992
Lainaus: *Antti Pentti*