

VEHMAA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

VEHMAA VINKKILÄN rakennuskaavan kortteleita 60 - 61 (AO, KL, T) sekä puistoaluetta. (VP)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

VEHMAA VINKKILÄN rakennuskaavan korttelit 60 a ja 61 a (AO, KL, T) sekä puisto- (VP) ja liikennealueet. (LYT)

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. TIELLE EI SAA JÄRJESTÄÄ LIITTYMÄÄ MUUALTA KUIN RAKENNUSKAAVASSA OSOITETUSTA KOHDASTA.

2. Muut merkinnät.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

60a

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

VINKKILÄNTIE

Rakennuskaavatien nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

e = 0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

○○ ○○
○○ ↓ ○○

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

○

Viemäriä varten varattava alueen osa.

○

Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.

3. Erityisiä määräyksiä:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti.

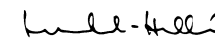
Teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Milloin rakennus rakennuslalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 m päähän siitä.

Uusikaupunki 24. päivänä marraskuuta 1995.



Leena Arvela-Helle'n arkkitehti

Vehmaan kunnanvaltuusto hyväksynyt: 16.01.1996

Lounais-Suomen ympäristökeskus vahvistanut: 06.09.1996