

# Kustavi

## Wäharahin Niemelän ja Antinluodon ranta-asemakaava 1:2000

Kylät: Tilat:

Wäharahi: Ritvala 2:33, Niemelä 2:35, Antinluoto 3:1, Niemelä I 9:3, Salmenranta 9:11, Kaislaranta 9:12, Mäntymaa 9:29.

### Rantakaavamerkinnot ja -määräykset

- AM** Maatilan talouskeskusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja ja talousrakennuksia. Asumiseen tarkoitetun rakennuksen kerrosala saa olla enintään 280 m<sup>2</sup>. Loma-asuntokäyttöön tarkoitettuja tiloja enintään 80 m<sup>2</sup> sekä maatilan talousrakennustiloja.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen erillisen loma-asuntorakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa sr-1 rakennuksen lisäksi rakentaa loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen erillisen loma-asuntorakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Uudisrakentamisessa on huomioitava yhteensopivuus suojelurakennuksen suhteen, joko tyyllisesti tai rakennusten sijoittelulla.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.
- 150** Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.
- I u ½** Murtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen kerrosalaa ei lueta rakennuspaikan kerrosalaan.
- sa** Saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m<sup>2</sup>.
- v** Venevajan rakennusala. Enimmäiskerrosala 60 m<sup>2</sup>.
- 2 / 4** Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa..
- 2** Rakennuspaikan numero.
- Korttelin tai muun alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- - - - - Ohjeellinen tie.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

### Yleistä

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten harja on oltava pääsääntöisesti rantaviivan suuntainen.

Rakennuspaikkojen jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa viranomaisten hyväksymällä tavalla noudattaen talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolella annettua asetusta.

Pesuvesien imeytys vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta.

Uusikaupunki 10.8.2005

Maanmittausteknikko Eero Katina