

WÄRKINKARIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

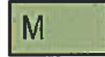
Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennusaloille saa rakentaa 1-kerroksisen loma-asuinrakennuksen. Yhdelle rakennusalueelle saa sijoittaa yhden rakennuksen, jossa on enintään kaksi loma-asuntoa. Rakennuspaikkoja ei voida lohkoa.



Venevalkama. Alueelle voidaan sijoittaa venevaja, jonka enimmäiskerrosala on 60 k-m². Rantavajan tulee olla julkisivultaan, väriykseltään ja sijainniltaan maisemaan sopiva. Rantapuuston säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.



Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

KAITA

Kylän nimi.

7

Korttelin numero.

I

Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.

250

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

- v/ talousrakennuksen rakennusala
- s/ yhden saunanrakennuksen rakennusala
- u/ urheilu- / varastorakennuksen rakennusala
- vi veneen huolto- ja varastorakennuksen rakennusala



Ohjeellinen ranta-asemakaavatie

/yk

Yhteiskäyttöinen ranta-alue, joka on säilytettävä luonnontilaisena.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

| | |
|-------|--|
| KUNTA | TAIVASSALO 833 |
| KYLÄ | KAITAINEN 418 |
| TILA | WÄRKINKARI 5:42, OSA TILASTA 5:97 LOMARAKENNUSTEN - (RH3), YHTEISKÄYTTÖINEN VAPAA-ALUE (P/yk) VENEVALKAMA-ALUETTA (LV/yk) |

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

| | |
|-------|---|
| KUNTA | TAIVASSALO 833 |
| KYLÄ | KAITAINEN 418 |
| TILA | WÄRKINKARI 5:42, OSA TILASTA 5:97 LOMA-ASUNTO- (RA), MAA- JA METSÄTALOUS- (M) JA VENEVALKAMA-ALUETTA (LV-1) |



TAIVASSALON KUNTA

KAAVAN LAATIJA

REJLERS

KÄSITTELYVAIHEET:

EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ: 3.10. - 2.11.2011

PORISSA 18.1.2012

KUNNANHALLITUS: 16.1.2012

Anne Karlsson
ANNE KARLSSON ARKKITEHTI SAFA YKS

KUNNANVALTUUSTO: 5.3.2012

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanval-

tuuston päätökseen

5/3 2012 34

Taivassalo 7 3 2012